



CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

PRÉSENTATION DU PROJET

«Le label BBC Effinergie dans le MORBIHAN à LARMOR PLAGE»

Une qualité durable, une construction de 154m² habitable conforme aux prescriptions techniques. Un bien attrayant qui conservera sa valeur de demain : un bâti de qualité, une PAC air / eau, un chauffe eau solaire.

Une architecture contemporaine, élégante avec des hauteurs de toiture décalées qui privilégient une grande fonctionnalité dans les volumes intérieurs. Des équipements simples et originaux comme le conduit de lumière qui éclaire les doubles toilettes de façon naturelle .



CATÉGORIE : ARCHITECTURE

CONCEPTION TECHNIQUE

- **Chauffage – rafraîchissement :** Pompe à chaleur Atlantic Alfea S 10 PAC air eau. Planchers chauffants RDC et étage
- **Eau chaude sanitaire :** Atlantic Solerio EC 300 avec 2 capteurs de 2 m²
- **Bâti et isolation :** BGV thermo + laine GR100mm
- **Menuiserie :** Minco alu bois double vitrage
- **Ventilation :** VMC micro watt Aldès
- **Isolation** en toiture pour limiter les ponts thermiques. Isolation réalisée en 2 parties : **1/** 200mm en laine de verre sous le plancher collaborant permettant une liaison avec l'isolation murale sans pont thermique. **2/** une isolation par panneaux de mousse de polyuréthane de 100 mm au dessus du plancher collaborant.
- **En périphérie du plancher bas :** Pose d'un isolant à plat de 4 cm en liaison avec l'isolation de sol et de mur pour éviter la déperdition linéique.

LES POINTS FORTS DE LA MAISON

Les Constructions du Belon font du BIOCLIMATIQUE depuis toujours, en conseillant les clients en matière d'exposition de la maison ou d'adaptation au site.

- Se tourner vers le soleil : la maison sera orientée plein sud à plus ou moins 15°, une majorité des vitrages sera groupée sur cette façade. l'espace interne sera divisé en zones, en fonction de la température et de la luminosité désirées (pièces de vie au sud et pièces de service au nord). Prévoir des protections solaires en été pour éviter la surchauffe.

- Se protéger du froid : une maison bioclimatique possède une isolation renforcée, supérieure à la réglementation. Les façades les plus exposées au vent et au froid seront protégées par des espaces tampons (non chauffés) tels que garage, buanderie, réserve à bois, atelier...

- S'adapter au site : la démarche inclut une réflexion environnementale. On cherche à exploiter la végétation existante et/ou à rajouter des plantations des arbres à feuilles caduques peuvent servir de protection solaire



contact CMI :
CONSTRUCTIONS DU BELON
Mr le MANCHEC - Mr Jean François TOUPIN
56000 LORIENT
tél : 02.97.83.03.87

contact EDF :
EDF DCP OUEST
Nathalie GUILLEVIN
tél : 06.07.09.67.04

Les partenaires :

