

**Charpente** assemblée traditionnelle

**Isolation plafond** laine de verre 300 mm

**Tuile Faîtière** en terre cuite

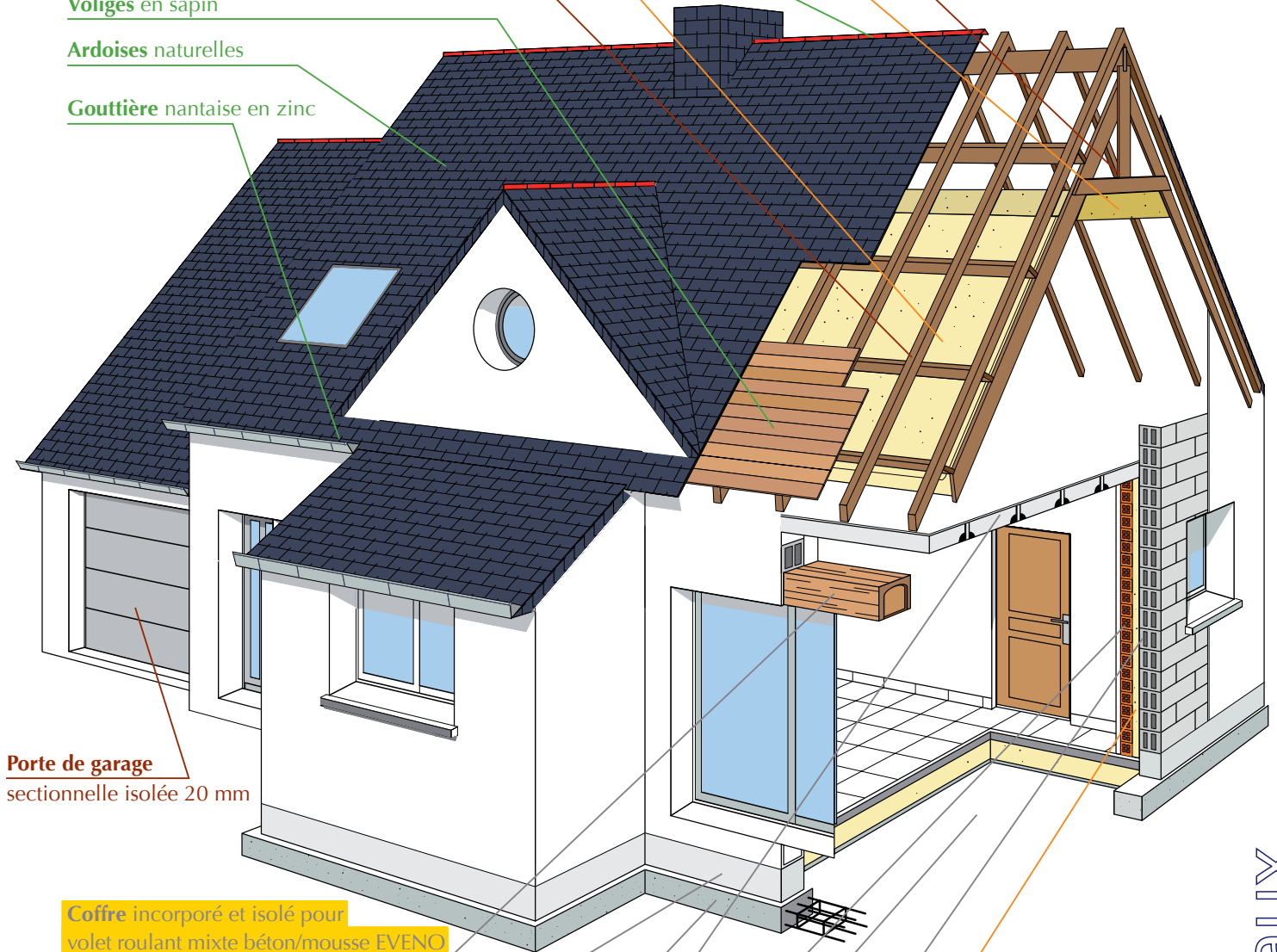
**Isolation rampant** laine de verre 200 mm

**Chevron** en sapin du Nord

**Voliges** en sapin

**Ardoises** naturelles

**Gouttière** nantaise en zinc



**Porte de garage**  
sectionnelle isolée 20 mm

**Coffre** incorporé et isolé pour  
volet roulant mixte béton/mousse EVENO

**Agglos** pleins alvéolés de 20 cm

**Fondations** en béton armé

**Plancher** semi-préfabriqué en béton

**Cloisons intérieures** en brique et plâtre

**Vide sanitaire** 3 rangs minimum

**Agglos** creux 20 cm

**Isolation verticale** laine de verre 100 mm

Maçonnerie - Plâtrerie - Sol Menuiserie - Ouvertures Couverture Étanchéité - Isolation

Nos matériaux  
Illustration non contractuelle.

# DESRIPTIF GÉNÉRAL

## 1 GROS OEUVRE

- **TERRASSEMENT** Décapage, fouilles en rigoles et remblaiement périphérique.
- **FONDACTIONS** Avec semelles en béton armé. Vide sanitaire sur 3 rangs minimum sur Maison et Garage.
- **MURS EXTERIEURS** En parpaings de 20 cm - chaînage, linteaux et poteaux d'angles en béton armé, enduit extérieur teinté dans la masse ton sable.
- **PLANCHERS** isolant au RDC et béton à l'étage.

- **PIERRE DE TAILLE**
- **CHARPENTE** Traditionnelle, section de base 80/205, en sapin du Nord traité et chevrons. Dessous de toiture en P.V.C. rainuré.
- **COUVERTURE** En ardoises naturelles d'Espagne, fixées aux crochets INOX sur voliges. Gouttières zinc et tuyaux de descente P.V.C. - Tuile faitière en terre cuite - Châssis de toit type Vélux.

## CONSTRUCTION 100 % TRADITIONNELLE

## 2 SECOND OEUVRE

### ● MENUISERIES EXTERIEURES

#### A double vitrage 4-16-4 (24 mm) - basse émissivité ARGON :

- Ouvertures extérieures suivant modèles en P.V.C. ou en aluminium laqué blanc à rupture de pont thermique ;
- Fermetures extérieures en volets roulants PVC dans coffres mixtes EVENO ;
- Porte d'entrée isolante en acier laqué à frises horizontales avec serrure de sûreté à 3 points de verrouillage

### ● MENUISERIES INTERIEURES

- Portes intérieures décorées.
- Nombreux choix d'escaliers en bois exotique de base.

### ● PLATRIERIE TRADITIONNELLE

- Cloisons de doublage et de distribution en briques creuses.
- Enduit au plâtre fin sur cloisons et plafonds.

### ● REVÊTEMENTS DE SOLS

- Carrelage grès émaillé : 35 x 35 dans séjour, cuisine, hall, salle de bains, wc (prix public de base hors promotion : 28 € TTC).
- Chape prête à recevoir un revêtement de sol.

### ● FAÏENCE

- Faïence couleur, dans salle de bains et douche (prix public de base hors promotion : 28 € TTC).

### ● ISOLATION THERMIQUE

#### (Conforme à la RT 2005)

- Murs périphériques par Panolène GR semi-rigide à forte résistance thermique de 100 mm d'épaisseur.
- Plancher bas par hourdis polystyrène sur toute la surface habitable.
- Plafond des combles par matelas de laine de verre de 200 mm d'épaisseur en rampant et 300 mm d'épaisseur en plafond horizontal.

## DES MATERIAUX DE QUALITÉ

## 3 ÉQUIPEMENT

### ● PLOMBERIE SANITAIRE

- Alimentation en tube PER
- Evacuation en tuyaux P.V.C.
- Robinetterie
- Appareils marque JACOB DELAFON, modèle BRIVE :
  - **Cuisine** : évier inox, 2 cuves 1 égouttoir, meuble stratifié blanc et attente pour lave-vaisselle ;
  - **Salle de bains** : baignoire avec accoudoirs moulés de 1,70m x 0,75m en couleur, 1 lavabo couleur sur colonne ;
  - **W.C.** : cuvette avec abattant double, chasse silencieuse avec bouton poussoir double ;
  - **Douche** : 1 douche à l'italienne au rez-de-chaussée uniquement et 1 lavabo suivant modèle.

### ● ÉLECTRICITE

Suivant norme du « CONSUEL » et norme C15.100.F, appareillage de prestige série ESPACE

### ● VENTILATION MÉCANIQUE CONTROLÉE

#### (Conforme à la RT 2005)

- Aération générale du logement.
- Régulation et contrôle des entrées et sorties d'air dans l'habitation.

### ● CHAUFFAGE

- Radiants dans Salon, Séjour et Cuisine.
- Convecteurs muraux haute performance à sortie d'air frontale et thermostat incorporé dans chambre et dégagement si nécessaire.
- Radiateur sèche-serviettes dans Bains ou Toilettes.
- Régulation et programmation de l'ensemble par horloge murale 2 zones.
- Production d'eau chaude par ballon électrique avec groupe de sécurité et contacteur jour/nuit.

## ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ET CONFORT ASSURÉS

## 4 ANNEXES

### ● GARAGE ACCOLÉ

- Prestations semblables à l'habitation ;
- Dallage en béton armé de 12 cm d'épaisseur ;
- 1 porte de garage sectionnelle isolée 20 mm ;
- 1 porte de service P.V.C. vitrée au choix ;
- 1 robinet d'eau froide ;
- Alimentation et évacuation pour lave-linge ;
- Sortie d'air à volets mobiles pour sèche-linge.

### ● SOUS-SOL / DEMI-NIVEAU

- Prestations semblables à l'habitation ;
- Plancher haut isolant ;
- Dallage en béton armé de 12 cm d'épaisseur ;
- Escalier en béton armé isolé ;
- 1 porte de garage coulissante ;
- 1 robinet d'eau froide ;
- Alimentation et évacuation lave-linge ;
- Sortie d'air à volets mobiles pour sèche-linge.

DEPUIS 1967

Chaque descriptif sera personnalisé selon votre projet